

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 544,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 544,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	304 925,76	304 925,76
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	127 371,36	127 371,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	384 453,12	29 207,05
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,34	6,97	283 023,84	283 023,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	125 882,88	125 882,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 465,44	4 465,44
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	300 035,04	300 035,04

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 607 981,94	1 610 314,77
Содержание и текущий ремонт	1 576 669,73	1 578 856,87
Коммунальные услуги	1 576 669,73	1 578 856,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 312,21	31 457,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 514,77	9 548,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 401,65	1 381,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 371,00	2 368,14
	18 024,79	18 159,49
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	276 328,89	273 996,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 604,74	1 570,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	210,06	230,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	387,10	389,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 051,14	2 916,44
Содержание и текущий ремонт	271 075,85	268 888,71

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

